

ВЕСТНИК

РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

№2. 2015



**ЕВГЕНИЙ САВЧЕНКО:
БЕЛГОРОДСКИЙ УСПЕХ**

СЛАГАЕМЫЕ БЕЛГОРОДСКОГО УСПЕХА



МАРТОВСКОЕ ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ПРОШЛО В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ. РЕГИОН ЭТОТ БЫЛ ВЫБРАН НЕ СЛУЧАЙНО.

Пример для других регионов

Взлет Белгородчины уже много лет остается предметом зависти соседей и их искреннего недоумения. В отличие от Воронежа, Белгород не имеет статуса столицы Центрального Черноземья. Отсутствует здесь и такой мощный локомотив развития, как Липецкий металлургический комбинат, расположенный в одноименной области. Не было и такого мощного покровителя, каким для Орловщины являлся бывший спикер Совета Федерации Егор Строев...

В общем, в девяностые годы Белгородская область была ничем не примечательным регионом, который уступал соседям по стартовым позициям. Сейчас, глядя на ее успехи, об этом мало кто вспоминает. Ведь за последние полтора десятилетия она поднялась с 35 на 17 место в России по объему валового регионального продукта.

Все, что сейчас имеют белгородцы, было достигнуто трудом и умом. Главным тягачом подъема области явились строительная и дорожно-строительная отрасли. Хорошие дороги создали предпосылки для притока инвестиций в сельское хозяйство, которое уже много лет подряд поднимается. Высокие темпы

возведения жилья, которые в полтора раза выше средних по России, привлекают молодых специалистов. Вот он, секрет роста!

– Если губернатор обращает внимание на строителей и имеется мощная их поддержка на региональном уровне, то идет развитие всех отраслей, – заметил, выступая на совещании, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев. – Белгородская область стала хорошим примером для других регионов. Мы всем говорим: поезжайте в Белгородскую область, посмотрите: это реальный полигон экономического развития.

По мнению Владимира Анатольевича, если бы все субъекты Федерации с таким же вниманием относились к строительной отрасли, то Россию было бы не узнать. Многие сегодняшние острые проблемы давно бы остались в прошлом.

На чем держится экономика Белгородчины

Глава областной администрации Евгений Савченко, рассказывая о своем регионе, охарактеризовал его экономику как «трехкластерную».

Первым кластером Евгений Степанович назвал металлургический

комплекс. На долю Белгородчины приходится примерно 40% добычи железной руды в стране, там работает несколько металлургических комбинатов.

Второй кластер – это агропромышленный комплекс, который очень динамично развивается. По объему выпуска сельскохозяйственной продукции область занимает второе место в России после Краснодарского края.

В Белгородчине, по словам Евгения Савченко, на селе сейчас средняя зарплата выше, чем в городах. Кроме того, быстро развивается инфраструктура. Например, действует программа строительства муниципальных дорог, включая улицы сел и деревень. Неудивительно, что население области прирастает за счет миграционного притока в сельскую местность: туда охотно едут люди как из других субъектов Федерации, так и из бывших республик СССР, в первую очередь из Украины. Численность жителей региона увеличилась за последние 20 лет на 120 тыс. человек и достигла отметки в 1,547 млн.

Третий кластер, на котором стоит экономика Белгородчины, – строительный. Особенно быстро он развивался в те годы, когда осуществлялись крупные инвестиционные проекты в сельском хозяйстве. Вложения в аграрную отрасль составили 204 млрд рублей, и больше половины этих денег израсходовано



Е. Нагоров

жилья. Приоритетом остается возведение индивидуальных домов, на которые приходится более 1 млн кв. м.

Еще 20 лет назад региональные власти приняли программу, согласно которой земли вокруг Белгорода, Губкина, Старого Оскола и других райцентров были приобретены в областную собственность, выведены из спекулятивного оборота и переданы Белгородской ипотечной корпорации, которая является акционерным обществом с принадлежащим государству контрольным пакетом. Она передает людям участки под жилищное строительство сначала бесплатно, а затем за сравнительно небольшие деньги. Сейчас, например, 15 га предоставляются за 50 тыс. рублей всем желающим. Человек, взявший землю, обязан за 5 лет построить дом и в течение 8 лет его никому не продавать.

В противном случае ему придется выплатить корпорации рыночную стоимость земли и возместить затраты на инженерную инфраструктуру. Все это в общей сложности может потянуть до 1,5 млн рублей. Таким образом администрация области старается не допустить того, чтобы городская земля ушла в спекулятивный оборот.

Кроме того, регион берет на себя прокладку инженерной инфраструктуры всех жилищных массивов. Газ и электричество подводятся в рамках инвестиционных программ сетевых компаний – «Белгород-энерго» (филиал «МРСК Центра») и «Межрегионгаз». Дороги с твердым покрытием прокладываются за счет областного бюджета. Что касается

на проведение строительно-монтажных работ.

В кластере задействовано более 50 тыс. работников. Строительные компании достойно справляются с региональным госзаказом, а в последнее время начали активно выходить за пределы области. Например, они работали в Сочи на возведении олимпийских объектов.

В области модернизировано производство строительных материалов. Железобетонные изделия, металлоконструкции изготавливаются как малыми, так и крупными предприятиями.

Союз промышленности и образования

Кадры для строительной отрасли готовятся на высоком профессиональном уровне, как в техникумах, так и в Белгородском технологическом университете. Это региональный флагман по подготовке архитекторов, проектировщиков, дорожных инженеров.

Во многих регионах России предприятия, в том числе и строительные, испытывают трудности с поиском молодых специалистов, обладающих навыками практической работы в своей отрасли. Беда в том, что там не налажено взаимодействие между учебными заведениями и работодателями. На Белгородчине эта проблема решена простым и оригинальным способом.

Средние специальные учебные заведения переданы в управление компаниям, входящим в ассоциацию «Строители Белгородской области», председателем правления которой яв-

ляется Евгений Егоров – известный в регионе человек, почетный гражданин Белгорода. Наблюдательные советы в техникумах возглавляют представители строительных и дорожно-строительных организаций. Они установили такое правило: не менее половины учебного времени должна занимать практика на предприятиях.

И результат налицо: белгородские молодые специалисты востребованы на рынке труда, причем не только региональном, но и общероссийском. Prestиж рабочих профессий резко вырос.

Защита от спекулянтов

В прошлом году белгородские строители сдали 1470 тыс. кв. м



Э. Аблякимов

С. Кривошеин



подачи и отведения воды, то договор заключается с каждым застройщиком.

Такой подход очень нравится людям. В прошлом году только у Белгородской ипотечной корпорации жители области взяли около 5 тыс. участков.

У нас любые дОроги дорОги?

В регионе разработана программа дорожного строительства, цель которой – связать все наши районные центры четырехполосными дорогами. Пока, правда, удалось проложить лишь освещенную скоростную дорогу от Белгорода до Старого Оскола – 153 километра.

Стоимость прокладки дорог на Белгородчине невелика. Километр скоростной четырехполоски с нагрузкой на ось 12 т обходится менее чем в 100 млн рублей. В среднем по России цифры несколько иные – в 5–8 раз больше.

К сожалению, в связи с кризисом региональный госзаказ уменьшается. Если в 2010–2011 годах область тратила на дороги 15 млрд рублей, то в прошлом – всего 5. В нынешнем будет еще меньше.

Есть и еще одна причина, которая тормозит строительство и восста-

новление дорог – размер Дорожного фонда РФ. Он равен всего 340 млрд рублей на все регионы, в то время как каждому из них на эти цели нужно 20–30 млрд в год, не меньше.

– Тем не менее, в будущее мы смотрим без уныния, – заключил Евгений Савченко. – Строительный комплекс выживет. Ждем, когда снизится процентная ставка у наших банков.

Президент РСС Владимир Яковлев, продолжая тему дорожного строительства, заметил, что для того чтобы связать страну сетью хороших дорог, нужно будет проложить около миллиона километров покрытия. Он подчеркнул – чтобы привлекать в регионы бизнес, нужно создавать для него условия, налаживать деловое взаимодействие.

Владимир Анатольевич также кратко обрисовал итоги развития строительной отрасли. По его информации, строители сдали в минувшем году почти 73 млн кв. м жилья – на 14% больше, чем в году позапрошлом. Такой показатель в стране фиксировался лишь в 1987 году, когда в РСФСР было введено 76 млн кв. м.

– Все федеральные округа России в прошлом году перевыполнили целевые показатели на 7–28%. Дай Бог, чтобы нынешние объемы сохранились и в этом году. Евгений Степанович Савченко пообещал, что Белгородская область ниже сегодняшней планки не опустится. Если это удастся, то все будем ориентироваться на Белгородчину, – резюмировал В. Яковлев.

Плитку уложат роботы

Большой интерес в зале вызвал доклад члена Правления Российского Союза строителей Сергея

Р. Марзаганов



Кривошеина, который рассказал об опыте применения инновационных технологий консорциума COPIT, в который входят 11 российских и европейских участников, при модернизации домостроительных комбинатов.

Холдинговая компания «ГВСУ «Центр» и компания «Sommer Anlagentechnik GmbH» (www.sommer-landshut.de) – участники консорциума COPIT – запустили 2 новые технологические линии для комбинатов железобетонных изделий «250 Завод ЖБИ» в Серпухове и «198 КЖИ» в Можайске Московской области.

На линии в Можайске использованы 5 роботов для опалубки и распалубки, нарезки и укладки утеплителя, нанесения силиконовой матрицы и укладки плитки для изготовления трехслойных железобетонных панелей по любому заданному архитектором рисунку. Роботы могут укладывать различную плитку, клинкерные элементы размером от 30 мм до 1 x 1,5 м, на них можно монтировать в будущем даже солнечные батареи.

Уровень роботизации этого производства превышает 80% – выше, чем где бы то ни было в

Е. Савченко и В. Яковлев



Е. Басин



мире, и сравним с уровнем автомобилестроения, по оценкам немецких специалистов. Производительность конвейерных линии в Серпухове и Можайске составляет 200 тыс. кв. м жилья в год.

Это не единственное подобное производство в России. Еще в 2007 году было создано аналогичное предприятие в Клину, затем в Жуковском. В минувшем декабре сдан завод «Орен-ОПС» в Оренбурге. В нынешнем году в Наро-Фоминске запущен самый крупный в мире домостроительный комбинат «ДСК Град», модернизируются Казанский и Самарский домостроительные комбинаты. Везде установлены автоматизированные конвейерные линии с использованием и перепективной дооснащения роботами.

Тему продолжил координатор консорциума COPIT по России, руководитель ООО «Зоммер» Руслан Марзаганов (office@sommer-russia.ru). По его словам, участники консорциума построили 11 роботизированных технологических линий по всей России. По заказу и при активном участии российских компаний были разработаны вышеуказанные инновационные технологические решения, не имеющие аналогов в мире, ориентированные на многолетнюю перспективу развития строительного рынка.

— Мы активно формируем рынок стройиндустрии, работаем над созданием гибких технологических потоков, объединяющих проектирование, производство и строительство, над снижением издержек при переходе на новые технологии, — сказал Руслан Хаджи-Муратович. — По информации Минстроя России, одно рабочее место в строительстве создает еще восемь в смежных отраслях. Наши производственные



линии имеют высокую экологичность, низкую энергоёмкость. У нас в цехах нет грязи, не работают женщины на вредных производствах. Условия производства комфортабельны и привлекают квалифицированную молодежь. Мы планируем воздвигать вместо серых коробок микрорайоны, привлекательные внешне и удобные для жизни самых разных слоев населения, в том числе и очень взыскательных. Мы перевели с 2011 года часть производства оборудования из Европы в Россию, создали здесь сервисную службу и склад запчастей. В ближайшее время в России будет производиться 50–60% объема нашего оборудования. В мире появилась потребность в российских подходах и новом опыте. При системной работе строительство в ближайшее время станет локомотивом нашей экономики.

Лучше один раз увидеть

Ближе к финалу заседания первый вице-президент Российско-

го Союза строителей Григорий Веретельников обратил внимание собравшихся на некоторые организационные моменты. В частности, он сказал, что рассматриваются заявления пяти предприятий с просьбой о приеме в ряды Союза. Правда, столько же членов придется исключить как по их просьбе, так и за неуплату взносов.

Кроме того, Григорий Константинович довел до сведения участников заседания, что не так давно был дан старт конкурсу на лучшую строительную организацию и на лучшую проектно-исследовательскую организацию. К сожалению, сроки его проведения сокращены на два месяца. Документы можно подавать не до 15 июля, как раньше, а до 15 мая.

В завершение мероприятия Владимир Яковлев вручил Евгению Савченко орден «За заслуги в сфере строительства».

В тот же день участники выездного заседания посетили строительную площадку перинатального центра в Белгороде и осмотрели новый микрорайон города.

Правление РСС выражает глубокую благодарность губернатору области Евгению Савченко, председателю Правления НП «СРО «Строители Белгородской области» Евгению Егорову и исполнительному директору НП «СРО «Строители Белгородской области» Александру Богусевичу за активное участие и проведение мероприятия на высоком уровне. ●

Андрей ХВОРОСТОВ

Г. Веретельников
и Е. Егоров

